

**Оформляйте недвижимость, оставаясь дома**

*Кадастровая палата разъяснила, как проводить операции с недвижимостью во время изоляции*

**Рынок недвижимости переживает не лучшие времена. Изменения в работе учреждений, вызванные пандемией, приостановили множество сделок – многие отделения банков закрыты, многофункциональные центры работают по записи. Для обеспечения безопасности жизни и здоровья жителей Удмуртии, Кадастровая палата рекомендует подписывать различные документы, в том числе при сделках с недвижимостью, в электронном виде с помощью электронной подписи.**

**Получить сертификат электронной подписи можно в созданном на базе Федеральной кадастровой палаты Удостоверяющем центре.**

Усиленная квалифицированная электронная подпись – аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу и действительный на всей территории страны. С помощью сертификата электронной подписи можно в режиме онлайн, не выходя из дома, зарегистрировать права собственности на объект недвижимости, получить сведения из реестра недвижимости, ИНН, заполнить анкету для переоформления паспорта, отследить штрафы ГИБДД, подать заявление для поступления в вуз и получить многие другие государственные услуги.

Для того чтобы получить ЭЦП нужно зарегистрироваться на [сайте Удостоверяющего центра](https://uc.kadastr.ru), подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Ее стоимость, одна из самых низких в регионе, составляет 700 рублей.

После необходимо пройти процедуру удостоверения личности в пункте кадастровой палаты. Это необходимая процедура, подтверждающая получение электронной подписи именно ее владельцем. *«Для удобства и безопасности жителей республики, для минимизации их контактов с другими людьми, для того чтобы избежать очередей, мы ввели предварительную запись на процедуру,* - говорит **заместитель директора Кадастровой палаты Удмуртии Ирина Виноградова.** - *Для уточнения даты и времени приема для проведения процедуры удостоверения личности с заявителем связывается сотрудник Удостоверяющего центра. Во время прохождения самой процедуры, наши специалисты обеспечиваются средствами индивидуальной защиты.*

*Для создания сертификата электронной подписи физлицам потребуется предоставить лишь паспорт, СНИЛС и ИНН. Индивидуальные предприниматели также предоставляют основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в качестве ИП, представители юрлица – документы, которые подтверждают полномочия на действия от имени юридического лица»*, – отмечает **Ирина Виноградова**.

Задать все вопросы о сертификате ЭЦП можно по телефону (3412) 70 70 70 (доб. 2415)

**Для справки:** Удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты начал работу в июле 2016 года. За время работы выдано более 125 тысяч сертификатов квалифицированной электронной подписи. Подробнее об [Удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты](https://uc.kadastr.ru/index.php) можно узнать на [сайте](https://kadastr.ru/services/udostoveryayushchiy-tsentr/) ведомства.