

**700 тысяч документов на недвижимость забыли забрать россияне за год**

**В Кадастровой палате рассказали, какие документы «забыли» жители Удмуртии в 2019 году**

**В 2019 году жители Удмуртии «забыли» забрать в кадастровой палате 18 тыс. пакетов документов. За несколько последних лет в архиве учреждения накопилось уже около 50 тыс. таких бумаг. В масштабах страны эта цифра составляет почти 1,7 млн, 700 тыс. из них поступили в 2019 году.**

Все операции по регистрации и кадастровому учету домов, квартир, земельных участков сегодня проводятся через многофункциональные центры. *«Собственники недвижимости подают документы для проведения учетно-регистрационных процедур, а за готовыми бумагами не возвращаются*, - говорит **начальник отдела ведения архива Кадастровой палаты по Удмуртской Республике Зульфия Микрюкова**. – *Однако в многофункциональных центрах нет условий для постоянного хранения забытых документов. По этой причине, спустя 30 дней, неполученные заявителями бумаги возвращаются на хранение в архив Кадастровой палаты».*

Самыми «непопулярными» у получателей оказались документы для сделок с недвижимостью: договоры купли-продажи, дарения, мены, аренды, платежные документы. Большинство из них – экземпляры продавцов недвижимости. Кроме того, граждане часто «забывают» получить уведомления об отказе или приостановке кадастрового учета и других учетно-регистрационных действиях, оригиналы межевых и технических планов и закладные.

Специалисты ведомства рекомендуют жителям региона своевременно получать готовые документы. [Закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/50de153e7e544a8aa5820c47d4acf3d780098a90/) устанавливает четкие сроки для проведения учетно-регистрационных действий с недвижимостью, благодаря чему можно заранее знать время получения определенной госуслуги.**«*В****ыписку сведений из ЕГРН можно получить в офисе МФЦ через пять рабочих дней после подачи запроса,* – отмечает **Зульфия Микрюкова**. - *Подтверждающие документы о кадастровом учете будут готовы через семь рабочих дней, срок регистрации права собственности занимает не более девяти рабочих дней, а для единой процедуры учета и регистрации требуется не более 12 рабочих дней. Такие же сроки действуют и для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу. После можно возвращаться в многофункциональный центр – документы будут ждать вас в течение месяца. Кроме того, на интернет-портале Росреестра –* [*www.rosreestr.ru*](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru%2F) *– функционирует сервис «Проверка исполнения запроса», с помощью которого можно проверить готовность документов».*

Граждане, вовремя не забравшие бумаги, могут не волноваться об их сохранности и запросить документы из архива в любое удобное время. Получить такие документы владельцы недвижимости, расположенной в Ижевске, могут по запросу в многофункциональных центрах города. А хозяева земли и объектов капитального строительства, находящихся в районах республики или за пределами Удмуртии, – в пункте приема и выдачи документов кадастровой палаты по адресу: г. Ижевск, ул. Салютовская, 57.