

Энергетические обследования многоквартирных домов (МКД) обязательное или добровольное

газета "Удмуртская правда" 05 августа 2011

Федеральным законом от 23 ноября 2011 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) определена процедура энергетического обследования.

Обязаны МКД проводить энергетические обследования?

Законом определены шесть групп лиц (организаций), для которых энергетическое обследование должно быть проведено обязательно в срок до 31 декабря 2012 года. Для остальных организаций энергетическое обследование проводится в добровольном порядке.

Согласно Закона, из 6 групп лиц, которые обязаны провести обследование, МКД могут подпадать только по одному пункту - если организация (Управляющая компания, ТСЖ, МКД), проводила мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемых полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета. В противном случае обследование будет добровольным. Например, если жилой дом использовал средства из Фонда содействия реформированию ЖКХ для проведения капремонта, то собственники его жилых помещений обязаны инициировать и организовать энергетическое обследование.

По результатам энергетического обследования проводившее его лицо составляет энергетический паспорт. По какой форме заполняется энергетический паспорт?

Форма энергетического паспорта, составленного в результате **обязательного** энергетического обследования, утверждена Приказом Минэнерго РФ от 19 апреля 2010 года №182.

Форма энергетического паспорта, составленного в результате **добровольного** энергетического обследования, не утверждена. В настоящее время существует, несколько форм энергетических паспортов, которые могут быть использованы для заполнения энергоаудиторскими организациями:

1. Форма энергетического паспорта МКД, утвержденная стандартом саморегулируемой организации (СРО) в области энергетического обследования, в котором состоит энергоаудитор. В каждой СРО эта форма может быть своя.
2. Форма энергетического паспорта согласно СНиП 23-02-2003.
3. Форма энергетического паспорта, приведенная в методических рекомендациях «по проведению энергетического обследования многоквартирных домов, участвующих в региональных адресных программах по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Утверждены решением Правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 20 мая 2011 года, протокол № 248.

По нашему мнению энергетическое обследование МКД необходимо проводить в любом случае. Обследование позволит выявить места нерационального использования тепловой и электрической энергии. Энергоаудиторы разработают энергосберегающие мероприятия, дадут рекомендации по эффективному использованию энергии. В конечном итоге все это позволит снизить затраты на используемую в доме тепловую и электрическую энергию, а значит, уменьшить платежи жителей за коммунальные услуги.