



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 05 2018 года

№ 435

с. Алнаши

Об утверждении Плана мероприятий по организации инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Алнашский район» на 2018 год

В соответствии с Указом Главы Удмуртской Республики от 12 февраля 2018 года № 42 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год», в целях выявления неиспользуемого недвижимого имущества на территории Алнашского района и вовлечения его в хозяйственный оборот и (или) выявления недвижимого имущества, используемого не по назначению, руководствуясь Уставом муниципального образования «Алнашский район», Администрация муниципального образования «Алнашский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по организации инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Алнашский район» на 2018 год (далее – Дорожная карта), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Алнашского района ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять информацию о выполнении мероприятий Дорожной карты на территории Алнашского района в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Алнашского района по экономике.

Глава муниципального образования
«Алнашский район»



А.В. Семенов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Муниципального образования
«Алнашский район»
от 24.05.2018 № 435

**План
мероприятий по инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории
муниципального образования «Алнашский район» на 2018 год**

| N п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |
|----------------------|--|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Общие мероприятия | | | | |
| 1.1 | Сплошная инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории муниципального образования «Алнашский район» (далее – район) | I - II кварталы 2018 года | Администрация муниципального образования «Алнашский район» (далее - Администрация района) | Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований, определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неспособуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества |
| | Создание на территории района комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее - комиссия) | февраль 2018 года | | |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------|--|--|
| 1.2 | Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости на территории района, в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой карты, информации, содержащейся в похозяйственных книгах, архивах муниципальных образований, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП | Февраль-май 2018 года | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Анапского района (далее – Отдел) | Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию), уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях. Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию) |
| 1.3 | Обследование комиссией объектов недвижимости | Май-июнь 2018 года | Администрация района | Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев ипользателей, контроль целевого использования объектов недвижимости |
| 2 | Подготовка сводного перечня объектов, расположенных на территории района | июнь 2018 года | Отдел | Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемых или используемых не по назначению |
| 3 | Анализ и выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот | июнь 2018 года | Администрация района, Администрация муниципальных образований (поселений) района (далее - Администрация поселений) (по согласованию) | Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества |
| 4 | Наполнение информационной системы, содержащей информацию о неиспользуемых объектах недвижимости | до 1 июля 2018 года | Отдел | Наполнение информационной системы актуальными сведениями о неиспользуемых объектах недвижимости на территории района |
| 5 | Информационно-разъяснительная работа на территории района | на постоянной основе | | |
| 5.1 | Информирование граждан и юридических лиц путем размещения информации на стендах муниципальных образований (поселений), на официальном сайте района, и др. о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности | на постоянной основе | Администрация района, Администрации поселений, Управление Росреестра по УР (по согласованию) | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения района |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| | за целевое использование недвижимого имущества | | | |
| 5.2 | Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН | на постоянной основе | Администрация района, Администрация поселений, Управление Росреестра по УР (по согласованию) | Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 6 | Проведение мероприятий муниципального земельного контроля на территории района | одновременно с мероприятиями М.И. указанными в пунктах 1 - 5 | Администрация района, Отдел | Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства, передача документов и сведений в случае выявления в ходе проведения инвентаризации признаков административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ, в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации |
| 7 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории района | на постоянной основе | Администрация района, Администрация поселений (по согласованию) | Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 8 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории района | на постоянной основе | Администрация поселений (по согласованию) | Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 9 | Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Удмуртии за счет повышения эффективности налогообложения имущества Удмуртской Республики на 2017 - 2018 годы, Утвержденного распоряжением Правительства Удмуртии от 22 апреля 2013 года N 250-р, в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот | в сроки, установленные распоряжением Правительства Удмуртии от 22 апреля 2013 года N 250-р | Администрация района | Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 10 | Исполнение Плана мероприятий ("дорожной карты") по вовлечению в оборот неиспользуемых земель | в сроки, установленные | Администрация района | Вовлечение неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот |

| | | | |
|--|--|---|--|
| сельскохозяйственного назначения на 2017 - 2020 годы, утвержденном распоряжением Правительства Удмуртии от 3 апреля 2017 года N 319-р | распоряжением Правительства Удмуртии от 3 апреля 2017 года N 319-р | | |
| III. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Агинского района | | | |
| 1 Проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, образованных на территории района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества, незавершенных строительных объектов | I - II кварталы 2018 года | | |
| 1.1. Проведение сверки муниципального имущества, числящегося на балансе муниципальных учреждений, муниципального унитарного предприятия, с данными реестра муниципального имущества | до 1 мая 2018 года | Муниципальные учреждения, МУП (по согласованию), Администрация района, Администрация поселений (по согласованию), Отдел | Осуществление контроля учета муниципального имущества |
| 1.2. Формирование муниципальными учреждениями, муниципальными унитарным предприятием информации об объектах муниципального недвижимого имущества в соответствии с перечнем сведений и показателей, установленных Администрацией района | апрель-май 2018 года | Муниципальные учреждения, МУП (по согласованию) | Представление информации об объектах недвижимого имущества на рассмотрение в Администрацию района |
| 1.3. Подготовка свободной информации, формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества | июнь 2018 года | Отдел | Представление свободной информации об объектах муниципального недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого муниципального имущества в Минфин Удмуртии и в Минимущество Удмуртии |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------|---|--|
| 1.4 | Анализ представленной сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования муниципального недвижимого имущества выработка предложений по повышению доходов от использования объектов муниципального недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджетов муниципальных образований | июнь 2018 года | Администрация района | Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования муниципального недвижимого имущества, оптимизацию состава муниципальной собственности: - о безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную собственность или собственность Удмуртской Республики - передаче неиспользуемого недвижимого имущества от одного балансодержателя другому - передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду - изъятию неиспользуемого недвижимого имущества в целях реализации муниципального имущества путем приватизации - даче согласия на продажу муниципального недвижимого имущества - иных решениях (в том числе заключении концессионных соглашений, привлечение инвесторов и проч.) |
| 2 | Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями | в течение года | Администрация района | Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о муниципальном недвижимом имуществе, представленных муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями |
| 3 | Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципальных образований района, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | III квартал 2018 года | Администрация района, Администрация поселений (по согласованию) | Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципальных образований района, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием |

Главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений Администрации
Алнашского района



А.В. Борисочкин