**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: fgu18@18.kadastr.ru

**Ненужная земля: как отказаться от земельного участка**

Немалое количество земельных участков в республике имеют владельцев только по документам - фактически на протяжении длительного времени их никто не использует. Как правило, такое имущество расположено далеко за пределами постоянного проживания их хозяев, и о таких объектах, например, доставшихся по наследству, собственники нередко забывают до момента, пока не приходит налоговое уведомление об оплате налога на имущество. Тогда встает резонный вопрос: как быть?

О том, как можно отказаться от неиспользуемого земельного участка, рассказывает заместитель директора филиала кадастровой палаты по Удмуртской Республике – Ирина Виноградова.

*Ненужные участки*

- Собственники недвижимости отказываются от земельных участков по разным причинам. Чаще всего в случае, когда человеку из тех или иных источников – обычно по наследству - достается в собственность земельный участок, которым он не пользуется, и который не интересен потенциальным покупателям. К примеру, участок находится в месте, не пригодном ни для строительства, ни для выращивания сельскохозяйственных культур, либо он расположен очень далеко от населенных пунктов, дорог – например, где-нибудь в деревне, где уже никто не живет. Найти покупателя на такую землю – очень непростая задача. Поэтому участок простаивает, а собственнику, тем не менее, приходится платить за него налоги. Нередко отказываются от собственности хозяева, бесплатно получившие земельные участки в 80-90-е годы, но сегодня проживающие в городе.

 *Как отказаться от права собственности*

- Для отказа от прав на земельный участок или земельную долю собственнику необходимо подать в один из офисов кадастровой палаты или в один из многофункциональных центров региона соответствующее заявление, а также представить документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок или земельную долю. Представление правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа не требуется, если право ранее было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

После регистрации отказа в Едином государственном реестре недвижимости бывший собственник получит уведомление о том, что право собственности на данный участок за ним больше не закреплено. Эта информация будет доведена до налоговой инспекции и налог на землю бывшему хозяину начисляться больше не будет.

*Личное присутствие необязательно*

- Существует несколько способов подачи документов для отказа от земельного участка. Первый, как мы уже говорили личное заявление. Кроме того, документы можно отправить заказным письмом с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении. В этом случае необходимо заверить подпись на заявлении у нотариуса.

*К кому переходят участки*

 - Земельные участки, от которых отказались их собственники, переходят в собственность городского округа, городского или сельского поселения муниципального района по месту расположения земельного участка.

Заместитель начальника ТО филиала ФГБУ ФКП Росреестра по УР Шалимова Т.В.