**Проверьте недвижимость перед покупкой**

Сделки с недвижимость всегда содержат определенную долю риска. Прежде чем принять решение о покупке, будущим хозяевам следует проверять данные о приобретаемой недвижимости, для того чтобы избежать в дальнейшем неприятных сюрпризов.

Сегодня получить сведения о приглянувшемся доме, земельном участке, квартире или другой недвижимости все заинтересованные лица могут совершенно бесплатно в режиме реального времени. Сделать это можно с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», функционирующем на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). Данный сервис содержит общую информацию об объектах капитального строительства и земельных участках. Найти объект недвижимости можно несколькими способами: по кадастровому номеру, по условному номеру либо по адресу.

С помощью этой услуги можно узнать, площадь наличие зарегистрированных прав, форму собственности, вид права и ограничения, наложенные на объект капитального строительства или земельный участок.

Сервис поможет покупателям точно узнать некоторые характеристики приобретаемого жилья и сравнить их с теми, что указаны в объявлении или названы продавцом. Например, данные о площади квартир покажут точный метраж, сведения о кадастровой стоимости позволят рассчитать размер налога. Самой полезной на сайте является графа о зарегистрированных правах и ограничениях. Так покупатель может посмотреть - владеет ли недвижимостью кто-либо кроме продавца, наложены ли на недвижимость обременения, не находится ли она в залоге, под арестом или не является ли предметом судебного разбирательства.